BARÈME D'HONORAIRES

HONORAIRES DE NÉGOCIATION SUR LES TRANSACTIONS HABITATION

5 % TTC du prix net vendeur (NV) dès 200000 € TTC De 120 000 € NV à 199 999 € NV : Forfait de 9 900 € TTC*
En dessous de 120 000 € NV : Forfait de 7 500 € TTC*

*À la charge de l'Acquéreur

HONORAIRES DE **LOCATION**

1 Honoraires de location avec négociation

• Locaux d'habitation et mixtes ou meublés :

| | Honoraires Locataire | | | | Honoraires Bailleur | | |
|--|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|
| Surface habitable du logement | Zone tendue* | | Autres zones | | | | |
| | Vi site / Dossier / Bail | EDL | Visite / Dossier / Bail | EDL | Visite / Dossier / Bail | EDL | Entremise |
| Surface ≤ 25 m² | 10€ TTC/m² | 3€ TTC/m² | 8€ TTC/m² | 3€ TTC/m² | 10€ TTC/m² | 4€ TTC/m² | 100€ |
| 25 m ² < Surface ≤ 65 m ² | 9€ TTC/m² | 3€ TTC/m² | 8€ TTC/m² | 3€TTC/m² | 9€TTC/m² | 4€TTC/m² | 100€ |
| Surface au-delà de 65 m² | 8€ TTC/m² | 3€ TTC/m² | 8€ TTC/m² | 3€TTC/m² | 8€TTC/m² | 4€ TTC/m² | 100€ |

*Liste des communes concernées consultables sur le décret n°2023-822 du 25 août 2023

• Locaux à usage de garages, parkings : Forfait de 150 € TTC à la charge du Preneur.

2 Honoraires de rédaction d'actes hors négociation

Locaux d'habitation et mixtes ou meublés :

| - Loca ix a flabitation of finites of fineties . | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| | Honoraires | | |
| Rédaction de bail | 250 € TTC à la charge du Bailleur | | |
| État des lieux | 280 € TTC à la charge du Bailleur | | |
| Renouvellement de bail ou avenant au bail | 150€TTCà la charge du Demandeur | | |

Locaux professionnels, tertiaires et commerciaux :

| Loca ux professionners, tertiarres et commerciaux. | | |
|--|--|---|
| | Honoraires HT à la charge du Preneur (sauf stipulations contraires prévues au mandat) | Honoraires TTC à la charge du Preneur (sauf stipulations contrares prévues au mandat) |
| Rédaction de bail | 1 mois de loyer HT, forfait minimum de 2 000 € HT (2 400 € TTC) | |
| État des lieux | 400 € | 480 € |
| Renouvellement de bail ou avenant au bail | 2 000 € | 2 400 € |

HONORAIRES DE **GESTION**

| | Honoraires | |
|-----------------------------|--|--|
| Gestion courante | 7 % HT soit 8,40 % TTC du loyer mensuel hors charges (virement mensuel au Propriétaire) (forfait mini 150 € HT soit 180 € TTC/an) | |
| Prestations complémentaires | 5 % TTC du montant TTC des travaux | |
| Vacation horaire | 90 € HT soit 108 € TTC de l'heure | |
| Garantie loyers impayés | 2,90 % TTC du montant du quittancement | |
| Garantie vacance locative | NOUS CONSULTER | |

HONORAIRES DE NÉGOCIATION SUR LES TRANSACTIONS ENTREPRISE / FONDS DE COMMERCE / SITE PLUS

8 % HT (9,6 % TTC) du prix net vendeur (NV)* *dès 125 001 € NV* Jusqu'à un prix NV de 125 000 € NV : forfait de 10 000 € HT (12 000 TTC)*

*À la charge de l'Acquéreur (sauf stipulations contraires prévues au mandat)

À titre indicatif, dans le cadre d'une cession de droit au bail ou d'une location avec droit d'entrée, les honoraires de négociation sont cumulables avec les honoraires de négociation d'une location d'immeuble à usage tertiaire, commercial, industriel, artisanal et professionnel.

HONORAIRES DE LOCATION ENTREPRISE / FONDS DE COMMERCE / SITE PLUS

| Loyer annuel | Honoraires à la charge du Preneur (sauf stipulations contraires prévues au mandat) |
|------------------------|--|
| ≤ 10000 €HT | Forfait de 3 000 € HT soit 3 600 € TTC |
| Au-delà de 10 001 € HT | 30 % HT soit 36 % TTC d'une année de loyer de base hors taxes, hors charges, hors foncier |